



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal "EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului fn .

Publicăm azi 8.11.2019 pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, www.baimare.ro, în presa locală și afișăm la sediul instituției, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 8.11.2019	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru "EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului fn</p> <p>Inițiator: Kalisch Sorin Gheorghe ,</p> <p>Elaborator: SC Pan Impex SRL – arh. Urb. Pandi Rodica</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului fn.</p> <p>Zona propusă a fi studiată în prezentul PUZ este situată în extravilanul municipiului Baia Mare, pe str Valea Borcutului fn., fiind delimitată de Strada Bilțiu Dăncuș la Sud și str. Valea Borcutului la Nord.</p> <p>Accesul la imobilele cuprinse în PUZ este asigurat din două direcții printr-un drum comun al proprietarilor tabulari pe direcția nord-sud</p> <p>Funcțiunea propusă: UTR-L 2b-Locuințe individuale în regim de construire izolat, situate pe versanți slab construiți, cu P, S(D)+P sau P+1(M),S(D)+P+1(M) Regim de construire: izolat.</p> <p>Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none">• POT max = 20%• CUT max = 0.4 mp Adc / mp teren pt.înălțimi P,S(D)+P• CUT maxim= 0.6 mp Adc / mp teren pt.înălțimi P+1,S(D)+P+1 <p>Regimul de înălțime al clădirilor: P,S(D)+P sau P+1(M),S(D)+P+1(M)</p> <ul style="list-style-type: none">• Hmax= 7 m la cornișă• Spații verzi = 70%
<p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 08.11- 28.11.2019 asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș, camera 13, în zilele de luni, între orele 12:00- 14:00, miercuri, între orele 9:00-12.00 și joi, între orele 13:00-15:00.</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare în Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, la data de 28.11.2019, ora 16.00.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Mirela Ionce, Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul structurii Arhitectului Șef a instituției, telefon 0262 211001/182.</p>	